

**Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului**  
Nr.XXVIII/244/12.10.2005

**R A P O R T**  
**la Propunerea legislativă**  
**privind sprijinirea construirii de locuințe pentru tineri**

Cu adresa nr. **L471/2005**, Comisia pentru Administrație Publică și Organizarea Teritoriului a fost sesizată, în fond, cu dezbateră și avizarea **Propunerii legislative privind sprijinirea construirii de locuințe pentru tineri, inițiată de un grup de senatori PPRM.**

Întrunită în ședința din 12.10.2005, **comisia** a luat în examinare propunerea legislativă și **a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte raport de respingere.**

În cursul dezbaterilor au fost formulate **amendamente**, cu mențiunea că **unul a fost admis, celelalte fiind respinse de comisie**, iar la solicitarea autorilor au fost reținute fiind menționate în anexa alăturată.

În adoptarea soluției de respingere, comisia prezintă următoarea motivație:

- Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare acordarea unui sprijin financiar în cuantum de 500.000.000 de lei pentru tinerii în vârstă de până la 35 de ani, căsătoriți sau necăsătoriți, în vederea construirii de locuințe;

- Dispozițiile art.1 și art.3 nu sunt corelate cu reglementările Legii nr.500/2002 privind finanțele publice și ale OUG nr.45/2003 privind finanțele publice locale, potrivit cărora în cazul în care sumele respective vor fi alocate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, inițiatorilor propunerii legislative le revine obligația de a menționa în mod expres mijloacele necesare pentru acoperirea cheltuielilor;

- Obiectul de reglementare al propunerii legislative se regăsește rezolvat, riguros și coerent, în actele normative în vigoare care asigură cadrul legislativ în domeniu, și anume: *Legea locuinței nr.114/1996, Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.*

Inițiativa legislativă nu este corelată cu motivația din expunerea de motive care se referă la propunerea unui program de construire a 200.000 de locuințe pentru tineri, în perioada 2006-2010.

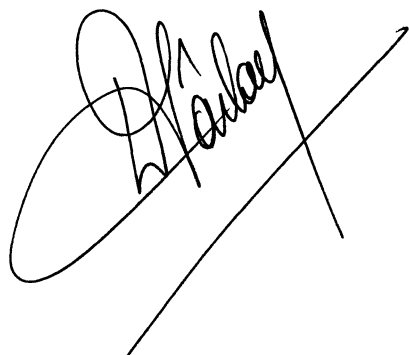
Consiliul legislativ a transmis aviz favorabil cu observații și propuneri.

Menționăm **avizele negative** primite de la *Comisia pentru buget, finanțe și bănci, Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități, Comisia pentru egalitatea de șanse între femei și bărbați*, punctul de vedere al Guvernului prin care **nu se susține** această inițiativă legislativă și **avizul negativ al Consiliului Economic și Social.**

Prin natura reglementărilor, propunerea se înscrie în categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptată în conformitate cu dispozițiile art.76 alin (2) din Constituția României.

În concluzie, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului **propune plenului Senatului respingerea propunerii legislative privind sprijinirea construirii de locuințe pentru tineri.**

**PREȘEDINTE**  
**Senator Dan Cârlan**



**SECRETAR**  
**Senator Aurel Simionescu**



**Amendamente *admise și respinse***  
**la Propunerea legislativă privind sprijinirea construirii de locuințe pentru tineri**

Nr. crt	Text inițial	Amendamente propuse	Autor	
			admise	respinse
1	<b>Titlu: Lege privind sprijinirea construirii de locuințe pentru tineri</b>	<b>Titlu: Lege privind sprijinirea tinerilor în vederea construirii de locuințe</b>	<b>Senator Bobeș Marin</b>	
2	<b>Art.1</b> Tinerii, căsătoriți sau necăsătoriți, cu vârsta de până la 35 de ani și care sunt încadrați în muncă, beneficiază, prin Consiliul local, de un sprijin din partea statului în suma de 500.000.000 lei (50.000 lei noi), pentru construirea unei locuințe. Suma este nerambursabilă.	<b>Art.1</b> Tinerii, cu vârsta între 18 și 35 de ani, care justifică venituri din muncă, beneficiază, prin bugetul local, de un sprijin din partea statului, reprezentând 30% din valoarea de deviz a primei locuințe. Suma este nerambursabilă și se suportă din bugetul de stat.		<b>Senator Bobeș Marin</b>
3	<b>Art.2</b> Pentru diferența până la valoarea reală a locuinței, tinerii pot să contracteze un credit ipotecar, care este garantat cu locuința subvenționată parțial de către stat.	<b>Art.4</b> devine art.2 și se reformulează astfel: <b>„Art.2</b> Beneficiarii sprijinului din partea statului sunt obligați să finalizeze lucrările de construcție pentru locuință, conform proiectului de execuție, în termen de cel mult 3 ani de la încasarea subvenției. Subvenția se va deconta direct constructorului, după executarea a minimum 30% din lucrările de construcție pentru locuință. Situațiile de lucrări vor fi verificate și semnate de un reprezentant al Consiliului local de pe raza localității unde se construiește locuința, de proiectant, precum și de tânăr sau tineri în calitate de beneficiar.”		<b>Senator Bobeș Marin</b>

4	<p><b>Art.3</b> Acolo unde este cazul și se impune, viabilizarea terenului este realizată din bugetul local.</p>	<p><b>Art.2</b> devine <b>Art.3</b> și se reformulează :</p> <p><b>Art.3</b> Pentru diferența până la valoarea de deviz a locuinței, tinerii pot să contracteze un credit ipotecar, care este garantat cu locuința subvenționată parțial de către stat, decontat constructorului conform situației de lucrări verificate și semnate.</p>		<p>Senator Bobeș Marin</p>
5	<p><b>Art.4</b> Beneficiarii sprijinului din partea statului sunt obligați să construiască locuința în termen de cel mult 3 ani de la încasarea subvenției. În caz contrar, sunt obligați să restituie statului suma primită, indexată cu rata medie a dobânzii.</p>	<p><b>Art.3</b> devine <b>art.4</b> și se reformulează astfel :</p> <p><b>Art.4</b> În funcție de necesități, se impune ca utilitățile și căile de acces să fie realizate din bugetul local, în termenul maxim de punere în funcțiune a locuinței.</p>		<p>Senator Bobeș Marin</p>
		<p><b>Art.4</b> Începerea lucrărilor trebuie să se facă în termen de un an de la primirea subvenției și se finalizează în termen de 2 ani de la primirea subvenției. În caz contrar, beneficiarul este obligat să restituie statului suma primită, indexată cu rata medie a dobânzii.</p>		<p>Senator Aurel Simionescu</p>
6	<p><b>Art.5</b> Consiliul local, din localitatea de domiciliu a tinerilor beneficiari ai sprijinului acordat de către stat, va urmări executarea lucrărilor de construcție și încadrarea în termenul de maximum 3 ani pentru terminarea locuinței.</p>	<p>eliminat</p>		<p>Senator Bobeș Marin</p>
7		<p>După <b>art.5</b> se introduce un nou <b>art.6</b>  <b>Art.6</b> Prevederile prezentei legi se aplică începând cu anul 2007.</p>		<p>Senator:Virginia Vedinaș</p>